

### 1. Anvendelse

**1.1.** LIFA A/S' forretningsbetingelser gælder i alle forhold vedrørende landinspektørydelser, medmindre andet er aftalt på skrift.

### 2. Opgaven

**2.1.** Når LIFA A/S modtager en opgave, aftales omfanget af opgaven og leveringen med kunden. Omfanget af opgaven og leveringen kan justeres løbende ved skriftlig aftale mellem parterne.

**2.2.** Projektering skal altid aftales særskilt.

### 3. Honorar, omkostninger og betaling

**3.1.** Honoraret for opgaven beregnes efter medgået tid og forbrugte udlæg til bil, udstyr mv. Der tillægges moms efter gældende regler.

**3.2.** Fakturering sker løbende. LIFA A/S kan kræve forudbetaling af honorar og øvrige omkostninger, før arbejdet påbegyndes, og har ret til at fakturere aconto for ydelser, der løber over længere tid.

**3.3.** LIFA A/S' betalingsbetingelser er netto 14 dage fra fakturadato. Ved forsinket betaling pålægges gebyr og beregnes renter i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

**3.5.** LIFA A/S prisregulerer årligt de aftalte priser med virkning fra 1. januar. Priserne reguleres i henhold til Danmarks Statistik ILON 12: Implicit lønindeks for virksomheder og organisationer (TOT Erhverv i alt, ikke sæsonkorrigeret).

### 4. Ejerskab til udarbejdet materiale

**4.1.** Digitale data eller andet materiale udarbejdet af LIFA A/S tilhører LIFA A/S helt og fuldt, indtil opgaven er betalt. Hvis betaling af opgaven forfalder løbende, vil der ske en successiv overdragelse af retten til materialet.

### 5. Ansvar

**5.1.** LIFA A/S udfører alle opgaver i overensstemmelse med gældende regler, herunder Praktiserende Landinspektørers Vedtægt for landinspektørvirksomhed, Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABR 18 - Forenklet). Betingelserne i ABR 18 kan i særlige tilfælde anvendes, hvilket vil fremgå af den indgåede aftale.

**5.2.** LIFA A/S og medarbejdere er ansvarsforsikrede i Codan. Ansvarsforsikringen dækker landinspektørvirksomhed udøvet af LIFA A/S, uanset hvor den udøves.

### 6. Ansvarsbegrænsning

**6.1.** LIFA A/S er kun ansvarlig for skader, der opstår i forbindelse med arbejde, som LIFA A/S har påtaget sig, når det kan godtgøres, at skaden skyldes mangel på nødvendig faglig dygtighed eller omhu, i henhold til ABR 18, ABR 18 - Forenklet og dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning.

**6.2.** LIFA A/S' ansvar omfatter ikke ansvar for driftstab eller indirekte tab, herunder tab af data, tabt indtjening, tab fra 3. mand og tab af goodwill/omdømme.

**6.3.** LIFA A/S er heller ikke ansvarlig for rådgivning ydet af andre underleverandører, uanset om sådanne underleverandører er antaget med bistand fra LIFA A/S.

**6.4.** LIFA A/S' rådgivningsansvar er begrænset til 2,5 mio. kr., i henhold til ABR 18 – Forenklet.

## **7. Behandling af personoplysninger og fortrolighed**

**7.1.** LIFA A/S indhenter, opbevarer og håndterer oplysninger i relation til opgaver og kunden i overensstemmelse med lovgivningen. Nærmere information om LIFA A/S' håndtering af persondata findes på [www.lifa.dk](http://www.lifa.dk).

**7.2.** Ved aftaleindgåelse forpligter kunden sig til at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af personoplysninger.

**7.3.** Kunden forpligter sig ligeledes til at behandle oplysninger modtaget fra LIFA A/S fortroligt, hvis oplysningerne er af fortrolig karakter.

**7.4.** Kunden må ikke uden LIFA A/S' forudgående, skriftlige samtykke videregive oplysninger til tredjepart eller bruge oplysninger til formål, der ligger uden for den indgåede aftale, medmindre dette skyldes en retlig forpligtelse til udlevering af oplysningerne.

## **8. Tvister**

**8.1.** Eventuelle tvister mellem LIFA A/S og en kunde søges løst ved mindelig overenskomst mellem parterne. Er det ikke muligt, henvises der til løsningsstrappen i ABR 18 - Forenklet, § 46.

**8.2.** Hvis det aftales at løse en uoverensstemmelse mellem parterne ved syn og skøn, skal processen i ABR 18 – Forenklet § 48, følges.

## **9. Forbrugerbeskyttelse**

**9.1.** Aftaler indgået med privatkunder, hvilket er kunder, der handler uden for deres erhverv, indgås med respekt for de til enhver tid gældende, ufravigelige forbrugerbeskyttelsesregler.

## **10. Forældelse**

**10.1.** LIFA A/S' eventuelle fejl og mangler ved udførelsen af en aftale er underlagt de til enhver tid gældende regler for forældelse.

## **11. Klagemuligheder**

**11.1.** LIFA A/S er underlagt de etiske regler for landinspektører herunder regler om klager. Vejledning i, hvordan kunden indbringer en klage, findes på Den danske Landinspektørforenings hjemmeside, [www.landinspektoren.dk](http://www.landinspektoren.dk).

Odense  
Januar 2024  
LIFA A/S